

Стоимость работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников МКД ул.Победы 27

Площадь дома 3254,9 м²

Отчетный период: январь-декабрь 2020г.

Фактические затраты

	Перечень работ	Затраты с 1 кв.м. в месяц, руб/м ²	Затраты за 2020г.,руб.
1	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	3,19	124553
	Уборка придомовой территории		96929
	Ограждение проезда. Установка и окраска металлического ограждения палисадника. Ремонт урн. Вывоз веток металловозом.		16410
	Скос травы (2 раза).		11214
2	Круглосуточное аварийное обслуживание на инженерных сетях, относящихся к общему имуществу дома.	2,70	105459
3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД.	0,76	29539
	Промывка, гидравлические испытания, консервация и расконсервация системы отопления		12284
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах.(Проведение плановых, частичных и других осмотров внутридомовых сетей, равномерное распределение энергоресурсов по потребителям, устранение завоздушенности, мелкий ремонт сетей и оборудования, устранение дефектов, выявленных при осмотрах, проведение планово-предупредительных ремонтов)		17255
4	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД	0,43	16723
	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов. (плановые, частичные осмотры общего имущества, выявление и устранение обнаруженных во время осмотров дефектов конструктивных элементов зданий, деформаций конструкций зданий, которые могут привести к снижению несущей способности и устойчивости конструкций, снижению эксплуатационных качеств, обрушению. Обеспечение нормируемого температурно – влажностного режима подвалов, чердаков, мест общего пользования, осуществление мероприятий по устранению причин, вызывающих увлажнение конструкций по мере их выявления).		16723
5	Работы (услуги) по управлению МКД	2,90	113271
6	ВДГО	0,28	11013
	Итого по содержанию общего имущества:	10,26	400557
7	Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей МКД	4,61	179898
	Ремонт 4-х подъездов.		175316
	Электромонтажные работы: Смена светильников 3шт., 22м провода.		4582
	ВСЕГО расходов:	14,86	580455

Собрано денежных средств за 2020г., руб

442016

Начислено денежных средств за 2020г., руб	448019
Остаток денежных средств на 31.12.2019г.:	84594
Остаток денежных средств на 31.12.2020г.:	-53845

* Настоящая форма отчета и сведения отраженные в нем не предусмотрены к обязательному составлению и опубликованию законодательством РФ. Отчет управляющей организации, обязательный к опубликованию в соответствии с требованиями законодательства РФ размещается не позднее 1 квартала года, следующего за отчетным на сайте zkh-miass.ru, в системе ГИС ЖКХ.

Составил: _____ Экономист ООО "Жилищник" Харькова Т.Н.