

Стоимость работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников МКД ул.8 Марта 153

Площадь дома 3827,2 м²

Отчетный период: январь-декабрь 2020г.

Фактические затраты

	Перечень работ	Затраты с 1 кв.м. в месяц, руб/м ²	Затраты за 2020г.,руб.
1	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	2,70	123806
	Уборка придомовой территории		107875
	Устройство дренажа, копка ям для саженцев		9581
	Скос травы		6350
2	Круглосуточное аварийное обслуживание на инженерных сетях, относящихся к общему имуществу дома.	2,70	124001
3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД.	0,74	33867
	Промывка, гидравлические испытания, консервация и расконсервация системы отопления		15322
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах. (Проведение плановых, частичных и других осмотров внутридомовых сетей, равномерное распределение энергоресурсов по потребителям, устранение завоздушенности, мелкий ремонт сетей и оборудования, устранение дефектов, выявленных при осмотрах, проведение планово-предупредительных ремонтов)		18545
4	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД	0,22	9914
	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов. (плановые, частичные осмотры общего имущества, выявление и устранение обнаруженных во время осмотров дефектов конструктивных элементов зданий, деформаций конструкций зданий, которые могут привести к снижению несущей способности и устойчивости конструкций, снижению эксплуатационных качеств, обрушению. Обеспечение нормируемого температурно – влажностного режима подвалов, чердаков, мест общего пользования, осуществление мероприятий по устранению причин, вызывающих увлажнение конструкций по мере их выявления).		9624
	Дератизация, дезинсекция подвала		290
5	Работы (услуги) по управлению МКД	2,90	133187
6	ВДГО	0,25	11263
7	Обслуживание ОПУ (с 06.2020г)	0,22	10060
	Итого по содержанию общего имущества:	9,71	446098
8	Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей МКД	3,70	169844
	Ремонт 1,2,4 (3 частично) подъездов, смена почтовых ящиков, смена перил.		143529
	Стоимость проектных работ.		10000

	Смена 23 светильников, 12м кабеля в подъездах.	16315
	ВСЕГО расходов:	13,41
		615942
	Собрано денежных средств за 2020г., руб	502436
	Начислено денежных средств за 2020г.,руб.	571238
	Остаток денежных средств на 31.12.2019г.:	-87427
	Остаток денежных средств на 31.12.2020г.:	-200933

* Настоящая форма отчета и сведения отраженные в нем не предусмотрены к обязательному составлению и опубликованию законодательством РФ. Отчет управляющей организации, обязательный к опубликованию в соответствии с требованиями законодательства РФ размещается не позднее 1 квартала года, следующего за отчетным на сайте zkh-miass.ru, в системе ГИС ЖКХ.

Составил: _____ Экономист ООО "Жилищник" Харькова Т.Н.