

**Стоимость работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников МКД МЖК-2**

Площадь дома 3693,6 м<sup>2</sup>

Отчетный период: январь-декабрь 2020г.

**Фактические затраты**

	Перечень работ	Затраты с 1 кв.м. в месяц, руб/м <sup>2</sup>	Затраты за 2020г.,руб.
1	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД</b>	<b>2,64</b>	<b>117196</b>
	Уборка придомовой территории		111666
	Скос травы (2 раза)		4640
	Ремонт и окраска урн.		890
2	<b>Круглосуточное аварийное обслуживание на инженерных сетях, относящихся к общему имуществу дома.</b>	<b>2,70</b>	<b>119673</b>
3	<b>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД.</b>	<b>1,13</b>	<b>50284</b>
	Промывка, гидравлические испытания, консервация и расконсервация системы отопления		20060
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах. (Проведение плановых, частичных и других осмотров внутридомовых сетей, равномерное распределение энергоресурсов по потребителям, устранение завоздушенности, мелкий ремонт сетей и оборудования, устранение дефектов, выявленных при осмотрах, проведение планово-предупредительных ремонтов)		30224
4	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД</b>	<b>0,35</b>	<b>15664</b>
	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов. (плановые, частичные осмотры общего имущества, выявление и устранение обнаруженных во время осмотров дефектов конструктивных элементов зданий, деформаций конструкций зданий, которые могут привести к снижению несущей способности и устойчивости конструкций, снижению эксплуатационных качеств, обрушению. Обеспечение нормируемого температурно – влажностного режима подвалов, чердаков, мест общего пользования, осуществление мероприятий по устранению причин, вызывающих увлажнение конструкций по мере их выявления).		14745
	Дератизация, дезинсекция подвала		919
5	<b>Работы (услуги) по управлению МКД</b>	<b>2,90</b>	<b>128537</b>
	<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>	<b>9,73</b>	<b>431354</b>
6	<b>Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей МКД</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
	<b>Всего расходов:</b>	<b>9,73</b>	<b>431354</b>
	<b>Начислено за 2020г., руб.</b>	<b>11,13</b>	<b>493278</b>
	<b>Собрано денежных средств за 2020г., руб</b>		<b>476642</b>
	<b>Остаток денежных средств на 31.12.2019г.:</b>		<b>-176500</b>
	<b>Остаток денежных средств на 31.12.2020г.:</b>		<b>-114576</b>

\* Настоящая форма отчета и сведения отраженные в нем не предусмотрены к обязательному составлению и опубликованию законодательством РФ. Отчет управляющей организации, обязательный к опубликованию в соответствии с требованиями законодательства РФ размещается не позднее 1 квартала года, следующего за отчетным на сайте zkh-miass.ru, в системе ГИС ЖКХ.

Составил: \_\_\_\_\_ Экономист ООО "Жилищник" Харькова Т.Н.