

**Стоимость работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников МКД ул.Парковая 2б**

Площадь дома 3370,3 м<sup>2</sup>

Отчетный период: январь-декабрь 2020г.

**Фактические затраты**

	Перечень работ	Затраты с 1 кв.м. в месяц, руб/м <sup>2</sup>	Затраты за 2020г.,руб.
1	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	2,40	97029
	Уборка придомовой территории		93202
	Ремонт скамьи. Ремонт и окраска урн.		1968
	Скос травы		1859
2	Круглосуточное аварийное обслуживание на инженерных сетях, относящихся к общему имуществу дома.	2,70	109198
3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД.	0,98	39723
	Промывка, гидравлические испытания, консервация и расконсервация системы отопления		14451
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах. (Проведение плановых, частичных и других осмотров внутридомовых сетей, равномерное распределение энергоресурсов по потребителям, устранение завоздушенности, мелкий ремонт сетей и оборудования, устранение дефектов, выявленных при осмотрах, проведение планово-предупредительных ремонтов)		25272
4	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД	0,35	14049
	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов. ( плановые, частичные осмотры общего имущества, выявление и устранение обнаруженных во время осмотров дефектов конструктивных элементов зданий, деформаций конструкций зданий, которые могут привести к снижению несущей способности и устойчивости конструкций, снижению эксплуатационных качеств, обрушению. Обеспечение нормируемого температурно – влажностного режима подвалов, чердаков, мест общего пользования, осуществление мероприятий по устранению причин, вызывающих увлажнение конструкций по мере их выявления).		13297
	Дератизация, дезинсекция подвала		752
5	Работы (услуги) по управлению МКД	2,90	117286
6	ВДГО	0,27	11099
	<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>	<b>9,60</b>	<b>388384</b>
7	Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей МКД	0,58	23335
	Смена водостока (21,5м водосточных труб)		11695
	Ремонт подъездного отопления: установка 2-х конвекторов, 2-х вентелей, 10м трубопровода.		11640

	<b>ВСЕГО расходов:</b>	<b>10,18</b>	<b>411719</b>
	<b>Собрано денежных средств за 2020г., руб</b>		<b>444166</b>
	<b>в т.ч. целевой сбор</b>		<b>7849</b>
	<b>Начислено за 2020г., руб.</b>		<b>463796</b>
	<b>Остаток денежных средств на 31.12.2019г.:</b>		<b>33666</b>
	<b>Остаток денежных средств на 31.12.2020г.:</b>		<b>66113</b>

\* Настоящая форма отчета и сведения отраженные в нем не предусмотрены к обязательному составлению и опубликованию законодательством РФ. Отчет управляющей организации, обязательный к опубликованию в соответствии с требованиями законодательства РФ размещается не позднее 1 квартала года, следующего за отчетным на сайте zkh-miass.ru, в системе ГИС ЖКХ.

Составил: \_\_\_\_\_ Экономист ООО "Жилищник" Харькова Т.Н.