Протокол
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Миасс, ул. Орловская дом № 25
(в форме заочного голосования проводимого с «15» 09 по «30» 09 20 15 г.)

город Миасс Челябинской области «01» 10 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Седин В.С., зарегистрирован (-а) по адресу: г. Миасс, ул. Орловская, д. 25 кв. 80, документ, подтверждающий право собственности: Свидетельство о государственной регистрации права серия «74АГ» номер 613530 дата выдачи 18.11.2011.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 4830,5 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4830,5 голоса
(1 голос – 1 кв.м. общей площади помещений собственников в многоквартирном доме).
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 2728,9 голоса, что составляет 56,5 % от общего количества голосов.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Утверждение порядка проведения, оформления, доведения до сведения собственников и реализации решений общего собрания:
- выбор председателя и секретаря собрания,
- форма проведения собрания,
- оформление решений,
- адрес (место) хранения решений собственников и протоколов общего собрания собственников,
- место размещения сообщений о проведении собрании, место ознакомления с решениями общего собрания.
2. Об отказе в одностороннем порядке от услуг Общества с ограниченной ответственностью ООО «УК «Урал-Сервис» по управлению многоквартирным домом (далее МКД). О выборе иной управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Жилищник».
3. Утверждение формы договора управления МКД (согласование существенных условий договора) с Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищник». Утверждение порядка расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные услуги.
4. Об определении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД с установлением размера платы за такие работы и услуги.
5. Избрание Совета МКД с установлением его количественного состава, выборы из числа членов Совета МКД его Председателя.
6. Утверждение ООО «Жилищник» организацией, уполномоченной производить обслуживание домофонной системы и утверждение платы за обслуживание.

1. По первому вопросу повестки дня предложено:
Утвердить порядок проведения, оформления, доведения до сведений собственников и реализации решений общего собрания, в том числе:
- выбрать председателем собрания Седин В.С. (кв. 80), секретарем собрания Лашев А.Е. (кв. 57), с правом подписи протокола общего собрания и подсчета голосов собрания;
- утвердить форму проведения собрания – заочное голосование с 15.09 2015 г. по 30.09 2015 г.;
- оформление решений – в письменной форме путем заполнения «решения собственника»;
- адрес (место) хранения решений собственников и протоколов общего собрания собственников: ООО «Жилищник».

- место размещения сообщений о проведении собраний, место ознакомления с решениями общего собрания - доски объявлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

Голосовали:
«За» - 2728,9 голоса (-ов) (56,5 %),
«Против» - — голоса (-ов) (— %),
«Воздержались» - — голоса (-ов) (— %)

По первому вопросу единогласно принято решение:
Утвердить порядок проведения, оформления, доведения до сведений собственников и реализации решений общего собрания, в том числе:
- выбрать председателем собрания Сафина В.С. (кв. 80), секретарем собрания Лашкова А.Е. (кв. 57), с правом подписи протокола общего собрания и подсчета голосов собрания;
- утвердить форму проведения собрания – заочное голосование с 15.09 2015 г. по 30.09 2015 г.;
- оформление решений – в письменной форме путем заполнения «решения собственника»;
- адрес (место) хранения решений собственников и протоколов общего собрания собственников: ООО «Жилищник».
- место размещения сообщений о проведении собраний, место ознакомления с решениями общего собрания - доски объявлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:
Отказаться в одностороннем порядке с 23 10 2015 г. от услуг Общества с ограниченной ответственностью ООО «УК «Урал-Сервис» по управлению многоквартирным домом, в связи с ненадлежащим исполнением обязательств. Выбрать иную управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью ООО «Жилищник», и заключить с ней договор управления многоквартирным домом с 26 10 2015 г.

Голосовали:
«За» - 2728,9 голоса (-ов) (56,5 %),
«Против» - — голоса (-ов) (— %),
«Воздержались» - — голоса (-ов) (— %)

По второму вопросу единогласно принято решение:
Отказаться в одностороннем порядке с 23 10 2015 г. от услуг Общества с ограниченной ответственностью ООО «УК «Урал-Сервис» по управлению многоквартирным домом, в связи с ненадлежащим исполнением обязательств. Выбрать иную управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «Жилищник», и заключить с ней договор управления многоквартирным домом с 26 10 2015 г.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:
Утвердить условия договора управления в редакции ООО «Жилищник». Утвердить порядок внесения платы за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД – непосредственно в адрес управляющей организаций либо через агента по приему платежей. Принять следующий порядок расчетов с ресурсоснабжающими организациями (ГВС, ХВС, канализация, отопление, электроснабжение, газоснабжение, в том числе на места общего пользования) – путем внесения собственниками помещений непосредственно в адрес ресурсоснабжающих организаций (на расчетные счета, в кассу либо через МУП «РЦ»). Оплата за коммунальные услуги (ГВС, ХВС, водоотведение) для квартир, необорудованных индивидуальными приборами учета производится исходя из количества фактически проживающих граждан в квартирах.

Голосовали:
«За» - 2728,9 голоса (-ов) (56,5 %),
«Против» - — голоса (-ов) (—%),
«Воздержались» - — голоса (-ов) (—%)

По третьему вопросу единогласно принято решение:
Утвердить условия договора управления в редакции ООО «Жилищник». Утвердить порядок внесения платы за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД – непосредственно в адрес управляющей организаций либо через агента по приему платежей. Принять следующий порядок расчетов с ресурсоснабжающими организациями (ГВС, ХВС, канализация, отопление, электроснабжение, газоснабжение, в том числе на места общего пользования) – путем внесения собственниками помещений непосредственно в адрес ресурсоснабжающих организаций (на расчетные счета, в кассу либо через МУП «РЦ»). Оплата за коммунальные услуги (ГВС, ХВС, водоотведение) для квартир, необорудованных индивидуальными приборами учета производится исходя из количества фактически проживающих граждан в квартирах.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:
Определить, с 26 10 2015 г. перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с установлением размера платы за такие работы и услуги в сумме 11,13 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения (квартиры) в месяц в соответствии с нижеприведенной таблицей

	Перечень работ	Периодичность	Ориентировочные расходы, отнесённые на 1 кв.м. общей площади
1	Содержание придомовой территории. Внешнее благоустройство. Вывоз крупногабаритного мусора.	6 дней в неделю; по мере необходимости	3,93
2	Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов.	постоянно; по мере необходимости	2,85
3	Содержание и текущий ремонт инженерного оборудования.	постоянно; по мере необходимости	4,35
Итого			**11,13**

Голосовали:
«За» - 2728,9 голоса (-ов) (56,5%),
«Против» - — голоса (-ов) (—%),
«Воздержались» - — голоса (-ов) (—%)

По четвертому вопросу единогласно принято решение:
Определить, с 26 10 2015 г. перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с установлением размера платы за такие работы и услуги в сумме 11,13 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения (квартиры) в месяц в соответствии с нижеприведенной таблицей

	Перечень работ	Периодичность	Ориентировочные расходы, отнесённые на 1 кв.м. общей площади
1	Содержание придомовой территории. Внешнее благоустройство. Вывоз крупногабаритного мусора.	6 дней в неделю; по мере необходимости	3,93
2	Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов.	постоянно; по мере необходимости	2,85
3	Содержание и текущий ремонт инженерного оборудования.	постоянно; по мере необходимости	4,35

Итого	11,13

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:
Установить, что Совет многоквартирного дома состоит из 3 членов.
Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Седин В.С. (кв. 80)
2. Ламех А.Е. (кв. 57)
3. Леонов А.П. (кв. 83)

Из числа членов Совета многоквартирного дома избрать Председателем Совета многоквартирного дома: Седина В.С. квартира № 80.
Наделить Председателя Совета МКД, помимо полномочий предусмотренных ЖК РФ, полномочиями от лица собственников дома подписать договор управления МКД с выбранной организацией, а также подписывать документы о приемке выполненных работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества дома, подписывать всю документацию, касающуюся подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период.

Голосовали:
«За» - 2728,9 голоса (-ов) (56,5 %),
«Против» - — голоса (-ов) (— %),
«Воздержались» - — голоса (-ов) (— %)

По пятому вопросу единогласно принято решение:
Установить, что Совет многоквартирного дома состоит из 3 членов.
Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Седин В.С. (кв. 80)
2. Ламех А.Е. (кв. 57)
3. Леонов А.П. (кв. 83)

Из числа членов Совета многоквартирного дома избрать Председателем Совета многоквартирного дома: Седина В.С. квартира № 80.
Наделить Председателя Совета МКД, помимо полномочий предусмотренных ЖК РФ, полномочиями от лица собственников дома подписать договор управления МКД с выбранной организацией, а также подписывать документы о приемке выполненных работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества дома, подписывать всю документацию, касающуюся подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период.

6. По шестому вопросу повестки дня предложено:
Утвердить ООО «Жилищник» организацией, уполномоченной производить обслуживание домофонной системы и утвердить размер платы за обслуживание домофонной системы с переговорным устройством (с трубкой) в размере 35 рублей с помещения (квартиры) в месяц; за обслуживание домофонной системы без переговорного устройства (без трубки) в размере 25 рублей с помещения (квартиры) в месяц.

Голосовали:
«За» - 2728,9 голоса (-ов) (56,5 %),
«Против» - — голоса (-ов) (— %),
«Воздержались» - — голоса (-ов) (— %)

По шестому вопросу единогласно принято решение:
Утвердить ООО «Жилищник» организацией, уполномоченной производить обслуживание домофонной системы и утвердить размер платы за обслуживание домофонной системы с

переговорным устройством (с трубкой) в размере 35 рублей с помещения (квартиры) в месяц; за обслуживание домофонной системы без переговорного устройства (без трубки) в размере 25 рублей с помещения (квартиры) в месяц.

Дата окончания приема «решений собственников»: 30 09 2015г.
Дата подсчета голосов и составления настоящего протокола: 01 10 2015 г.
Повестка дня исчерпана, по всем вопросам повестки дня приняты решения.

Подсчет голосов в соответствии с решением собственников помещений в многоквартирном доме № 25 по ул. Орловская в г. Миассе производили председатель собрания Сёмин В.С. (кв. 80) и секретарь собрания Леонов А.Е (кв. 57)

Председатель собрания _____ Сёмин В.С.

Секретарь собрания _____ Леонов А.Е.